

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 342

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.3181/458 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση της οδού σύνδεσης της Λεωφόρου Πεντέλης με τη Λεωφόρο Κατεχάκη στην περιοχή των ορίων Πανεπιστημιούπολης με το Δήμο Καισαριανής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 και τη παραγ. 4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων, εκδόθηκε το Π.Δ.929/79.

4. Την αριθ. Δ1γ/11628/18.11.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν.653/1977» περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών οδών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την διαπλάτυνση της οδού σύνδεσης της Λεωφόρου Πεντέλης με τη Λεωφόρο Κατεχάκη στην περιοχή των ορίων Πανεπιστημιούπολης με το Δήμο Καισαριανής, έκτασης συνολικού εμβαδού 19.448 $μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Καισαριανής Νομού Αττικής και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει στις 12.9.86 ο Νικ. Ζαχάρος και έχει θεωρήσει ο κ. Κ. Δεσύπρης καθώς και στο με κλίμακα 1:500 κτηματολιγικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει στις 23.10.1986 ο Δ. Βροτσός και έχει θεωρήσει ο κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας το Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

Αριθ. Β.365/340 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στην περιοχή της Κοινότητας Καλαμίου του Νομού Λακωνίας για την κατασκευή των εγκαταστάσεων του Υ/Σ 150/20 KV ΣΠΑΡΤΗΣ ΙΙ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1468/1950 «περί ιδρύσεως Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα, με τον Α.Ν.1672/1951, που κυρώθηκε με το Νόμο 2113/1952.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 1566/1950 «περί κυρώσεως της μετά του οίκου «EBASCO» συναφθείσης την 20ην Ιουλίου 1950 συμβάσεως κ.λπ., όπως έχουν κυρωθεί τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το Νόμο 1633/1951.

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού με αριθ. (316) 301 (Συνεδρίασή του με αριθ. 51/2.12.86), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή των εγκαταστάσεων του Υ/Σ 150/20 KV ΣΠΑΡΤΗΣ ΙΙ, έκτασης συνολικού εμβαδού 15.985

$μ^2$ με τα συστατικά και παραρτήματά της, που βρίσκεται στη κτηματική περιοχή της Κοινότητας Καλαμίου του Νομού Λακωνίας (στη τοποθεσία Κούρκουλες) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Η', Θ', Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α στο από 22.11.1985 και με αριθμό 37924 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών - Κατασκευών Έργων Μεταφοράς της ΔΕΗ, το οποίο έχει θεωρήσει ο διευθυντής του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας κα Τεχνολογίας Γ. Πολυχρέτης στις 13.1.1987.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ελένη Γκανιούρη συζ. Γεωργίου, 2) Ανδιανόπουλος Χαράλαμπος του Διον. και 3) Φλεβαράκης Κων/νος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Δημοσίας Επιχειρήσεως Ηλεκτρισμού και με δαπάνη της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ — ΑΝ. ΠΕΠΟΝΗΣ

Αριθ. Β.231/54 (3)

Μερική Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Β. 1303/820/18.11.1985 (ΦΕΚ 721/24.12.1985 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Δ.797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Β.1303/820/18.11.1985 (ΦΕΚ 721/24.12.1985 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων για την εκμετάλλευση του κοιτάσματος λιγνίτη ξυλιτικής μορφής του Ορυχείου Κομνηνών.

3. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (293) 282/11.11.1986 (Συνεδρίαση του με αριθ. 17/11.11.86), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Β.1303/820/18.11.1985 (ΦΕΚ 721/24.12.1985 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση για την εκμετάλλευση του κοιτάσματος λιγνίτη ξυλιτικής μορφής του ορυχείου Κομνηνών, ως προς έκταση 14.259.172 $μ^2$ που βρίσκεται στις Κοινότητες Κομνηνών και Μεσόβουνου του Νομού Κοζάνης και στην Κοινότητα Πελαργού του Νομού Φλώρινας και φαίνεται στο με κλίμακα 1:5.000 αριθ. 5308/2.7. 1985/1η Αναθεώρηση 6.10.1986 διάγραμμα οριζοντιογραφίας (φύλλα 7) της Διεύθυνσης Μελετών Κατασκευών Ορυχείων της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού, γιατί η έκταση αυτή δε θα χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ — ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 322 (4)

Απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας οφέλειας στην Κοινότητα Κοσκινού Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΣΚΙΝΟΥ

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Κοσκινού - Ρόδου με την υπ' αριθ. 15/1987 απόφασή του, που πήρε στη συνεδρίαση της 11.1.1987 αποφάσισε την απαλλοτρίωση 180 εκατόν ογδόντα τ.μ. από το ακίνητο ιδιοκτησίας Γ. Μαγριπλή με κτηματολογικά στοιχεία Μερίς 482 γαιών Κοσκινού, για λόγους Δημόσιας οφέλειας ήτοι: για την διαπλάτυνση του Κοινοτικού δρόμου που οδηγεί στην περιοχή των Λατομείων.

Η απαλλοτρίωση αυτή θα γίνει υπέρ της Κοινότητας και με δαπάνη αυτής.

Κοσκηνού, 26 Φεβρουαρίου 1987

Ο Πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Κάτω Ψαλίδι» των δήμων Ν. Ηρακλείου και Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παραγ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παραγ. 1, 2 και 4) και 43 (παραγ. 4 και 10).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1557/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παραγ. 1), 7, 8, και 9.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παραγ.1).

5. Την αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του Νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 και διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

6. Την αριθ. 83837/3567/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κάτω Ψαλίδι» των δήμων Ηρακλείου και Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

7. Τις αριθ. 24/86, 88/86, 144/86, 160/86, 164/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

8. Τις αριθ. 99/86 και 136/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ν. Ηρακλείου.

9. Την αριθ. 1/6.10.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής.

10. Την αριθ. 783/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Κάτω Ψαλίδι» των δήμων Ηρακλείου και Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) της οποίας το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 83837/3567/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων - πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων - πλατείας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γυμνασίου - λυκείου, δημοτικού - νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, κοινοχρήστου χώρου - παιδικής γωνιάς, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας - χώρου ιερού ναού και 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή και ειδικότερα στα όρια σύνδεσης του σχεδίου με την ως άνω περιοχή με τον χαρακτηρισμό οδού ως πεζοδρόμου και την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στη συμβολή των οδών Φιλοθέης - Φολέγανδρου και Κηφισίας - Αγίων Αποστόλων, όπως ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 980/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Κάτω Ψαλίδι» των δήμων Ηρακλείου και Αμαρουσίου της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγ. 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στούς οικοδομήσιμους χώρους, πλην των χώρων ειδικών χρήσεων, που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος επιτρέπονται κατά τομείς Α και Β, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, οι εξής χρήσεις:

Τομέας Β.

Αφορά το σύνολο της περιοχής επέκτασης εκτός από την περιοχή του πολεοδομικού κέντρου που χαρακτηρίζεται σαν τομέας Α και επιτρέπονται οι χρήσεις:

1. Κατοικίες,
2. Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών,
3. Παιδικές χαρές,
4. Εμπορικά καταστήματα και γραφεία εμβαδού μέχρι 80 τ.μ. Οι χρήσεις αυτές αθροιστικά δεν μπορεί να καταλαμβάνουν επιφάνεια

μεγαλύτερη από τα πενήντα εκατοστά (50%) της επιφάνειας που προκύπτει από την εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

5. Ιεροί ναοί.

6. Κτίρια εκπαίδευσης,

7. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας,

8. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης,

9. Αθλητικές εγκαταστάσεις,

10. Επαγγελματικά εργαστήρια σύμφωνα με τον πίνακα στην κατηγορία «γενική κατοικία» του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/1984 εκτός της δραστηριότητας των «Σφαγείων ζώων και εκδοράς αυτών».

11. Πρατήρια βενζίνης και συνεργεία αυτοκινήτων επιτρέπονται μόνο κατά μήκος της οδού Μαρίνου Αντύπα και της λεωφόρου Κύμης.

Τομέας Α (πολεοδομικό κέντρο).

Το πολεοδομικό κέντρο περιλαμβάνει όλες τις χρήσεις που αναφέρονται για τον τομέα Β και επιπλέον:

1. Εμπορικά καταστήματα,

2. Γραφεία, διοίκηση,

3. Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες, εστιατόρια,

4. Ξενοδοχεία λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις,

5. Χώροι συνάθροισης του κοινού,

6. Πολιτιστικά κτίρια,

7. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικιπέδων και για τους δύο τομείς ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα,

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα,

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικιδομήσιμα τα οικόπεδα α) που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα,

– Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα πέντε (85) $μ^2$, β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια κα οικιδομήσιμα εφόσον α) στο οικιδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κατόψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Δ).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 200 τ.μ. 70%.

Για το τμήμα του οιπέδου από 200 τ.μ. και άνω μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

5. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5, ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στον Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 10μ.

8. Επιβάλλεται έλεγχος της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων κατά την εκσκαφή των θεμελίων των οικοδομών.

Άρθρο 6.

Καταργούνται από τότε που ισχύουν τα Π.Δ/τα α) από 24.4.80 «περί χαρακτηρισμού περιοχής του δήμου Ηρακλείου (Αττικής) ως οικιστικής και καθορισμού των όρων ανάπτυξης αυτής» (ΦΕΚ 272/Δ/5.5. 80) ακι β) από 2.5.1980 «περί χαρακτηρισμού περιοχής τινός του δήμου Αμαρουσίου ως οικιστικής και καθορισμού των όρων ανάπτύξεως αυτής» (ΦΕΚ 278/Δ/80) όσον αφορά στην παραπάνω περιοχή.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

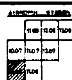
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

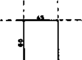
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0037
10.06



Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
στο κ φ φ=37° 45' λ=0° 15'
Διανομή φύλλων της εγκάρσιας
Μερκατορικής προβολής 3°



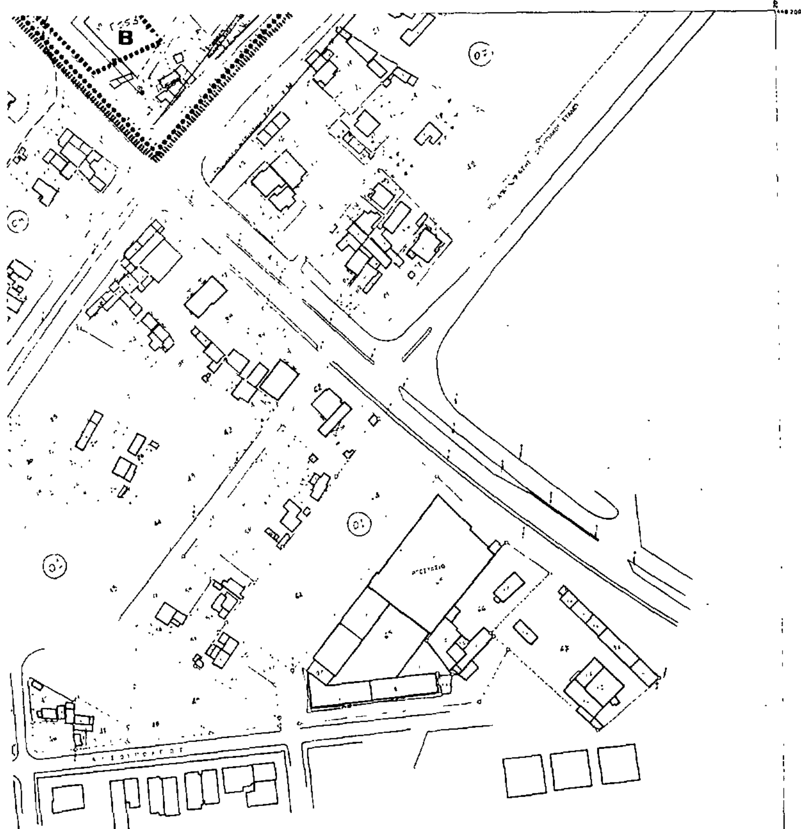


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0037
1106



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82 84

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
Σ Δ	0,8	0,8

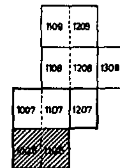
ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
Α				Π=7m Ε=85m²	Π=15m Ε=500m²	h=10m
Β						

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΑΤΩ ΨΑΛΛΙΔΙ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

Γ 980/1987
Εγκρισης
πολεοδομικής μελέτης της περιοχής
'Κάτω Ψαλίδι' των Δήμων Ν. Ηρακλείου
και Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και τρο-
ποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτο-
μικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή
23 Ιανουαρίου 1987
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
ΝΟΕΜΒΡΙΗΣ: 1983	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

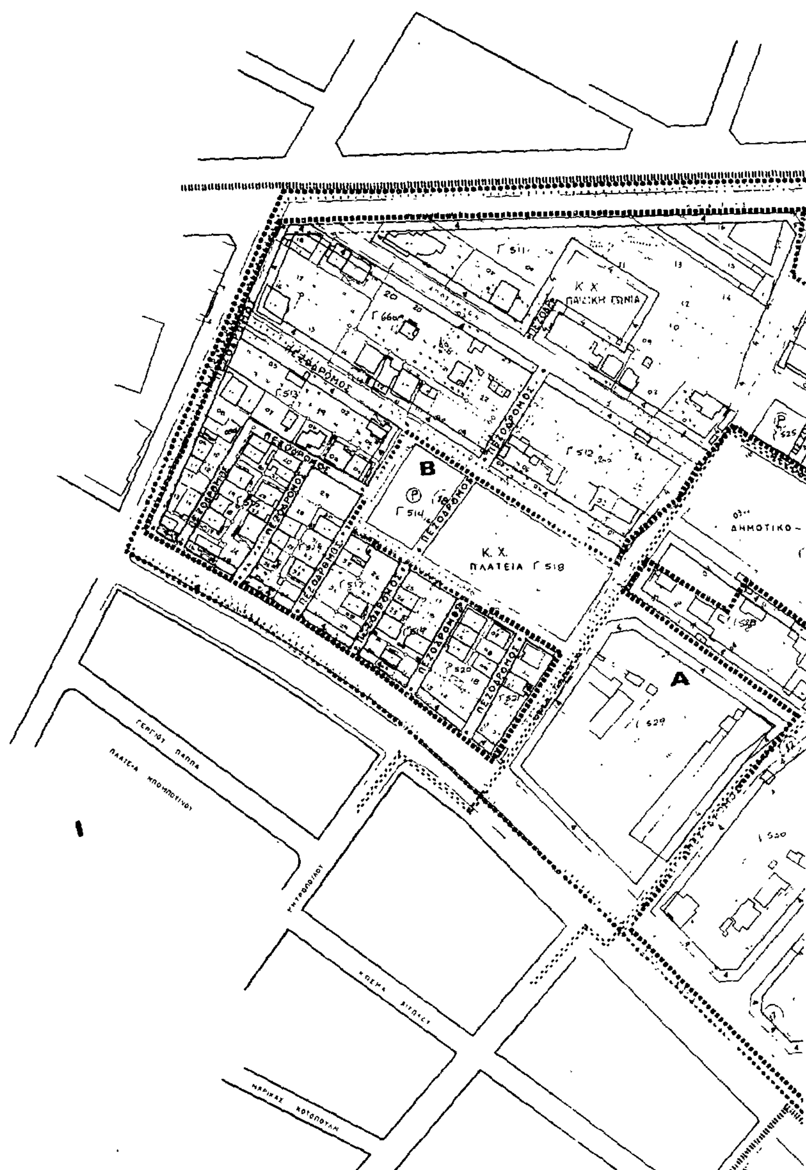
ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	03Β	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρικη
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπια
Φωτοληψία			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988	"ΜΕΤΩΝ ΕΠΕ."

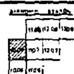
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

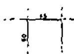
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0037
10 07



Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
στο κ.φ. φ=37° 45' λ=0° 15'
Διανομή φύλλων της εγκάρσιας
Μερκατορικής προβολής 3°





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0037
11.07

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82 84

ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β
	0,8	0,8

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ ΟΡΟΦΩΝ
Α			π=7m	π=15m	h=10m
Β			Ε=85m²	Ε=500m²	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45
λ 0' 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΑΤΩ ΨΑΛΛΙΔΙ

1109 1209
1108 1208 1308
1007 1107 1207
1006 1106

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

- ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
- ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
- ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
- ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
- ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
- ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
- ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
- ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
- ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
- ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
- ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1983 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ		ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Φωτογραμμετρικη
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιτοπια
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985	ΜΕΤΩΝ ΕΠΕ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0037
1207

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82 84

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΧ
Γ 556
Γ 557
ΠΛΑΤΕΙΑ - ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
Β.
ΚΧ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Γ 541

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ
Α Β			Π = 7 m Ε = 85 m²	Π = 15 m Ε = 500 m²	h = 10 m

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
φ 37° 45
λ 0° 15 ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝΙΚΟΣ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΑΤΩ ΨΑΛΛΙΔΙ
1109 1209
1108 1208 1308
1007 1107
1006 1106

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1.
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ελληνικό DATUM
Αζιμουθιακή προβολή
Διάσταση φύλλων της εγκάρσιας
Μερκατορικής προβολής 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Πολεοδομίας

ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ο Επιβλέπων

ΝΟΜΟΣ	032	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ.		ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Φωτογραμμετρία
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επιτόπια
		ο μελετητής
Χρόνος σύνταξης	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1985	ΜΕΤΩΝ ΕΠΕ